BroGripen

DIN GUIDE TILL EN ENKLARE OCH TRYGGARE FLYTT

Tack för den här tiden.

Information till dig som ska flytta ut från BroGripen.



DET VIKTIGASTE INFÖR DIN UTFLYTT

Besiktning • nycklar • städning • återställning • checklista

01 / INFÖR FLYTTEN

Din utflytt i sex steg

En kort översikt innan du går vidare till de detaljerade checklistorna.

01 Gå igenom bostaden

Åtgärda skador och onormalt slitage. Rensa bort egna installationer och tillhörigheter.

02 Förbered besiktningen

Lägenheten, förrådet och andra tillhörande utrymmen ska vara tömda och städade inför besiktningen.

03 Flyttstäda noggrant

Rengör kök, badrum, rum, fönster och alla detaljer i checklistorna.

04 Samla ihop alla nycklar

Ta med samtliga nycklar, även kopior, tvättlås eller tvättcylinder.

05 Ordna flyttanmälan och el

Flytta dina abonnemang, men se till att el finns kvar till besiktningen.

06 Ta hand om grovsopor

Grovavfall ska till en återvinningscentral, inte till fastighetens soprum.

VISNING AV LÄGENHETEN

Efter uppsägningen behöver du också ge möjlighet till visning för nya bostadssökande enligt hyreslagens regler.

02 / BESIKTNING

Så fungerar besiktningen

En godkänd besiktning är viktig för en smidig utflytt.

Det här kontrolleras

Vid utflyttningsbesiktningen går vi igenom bostaden och de tillhörande utrymmena. Vi kontrollerar städning, skador, onormalt slitage och att utrustning som hör till lägenheten finns kvar.



01 Före besiktningen

Åtgärda eventuella skador och brister innan besiktningstillfället. El måste finnas i lägenheten under hela hyresperioden.

02 Om något inte är godkänt

Brister i städning, återställning eller skadade/saknade detaljer kan medföra kostnader som debiteras i efterhand.

03 Ombesiktning

Om lägenheten inte blir godkänd och behöver besiktas igen efter åtgärdande debiteras 1 500 kronor för ombesiktningen.

KOM IHÅG

Du ska vara klar med städning och återställning innan besiktningen börjar.

03 / ÖVERLÄMNING

Nycklar och återställning

Samla ihop allt i god tid innan besiktningsdagen.

Alla nycklar ska tillbaka



Lämna samtliga lägenhetsnycklar och nycklar till port, förråd, tvättstuga och garage. Även extranycklar du själv låtit tillverka ska återlämnas.

Tvättlås och förråd



Tvättlås eller tvättcylinder ska finnas på plats. Håll förrådet låst fram till besiktningen och lämna tillbaka alla tillhörande nycklar.

Allt som tillhör lägenheten ska finnas kvar

01 **Dörrar och hatthylla**
Lämna tillbaka inredning och utrustning som tillhör bostaden.

02 **Egna skåp, hyllor och rullgardiner**
Ta bort det du själv har monterat, om inget annat avtalats före besiktningen.

03 **Egen diskmaskin**
Återställ köksskåpet och säkerställ att vattentillförseln är ordentligt avstängd.

SAKNADE NYCKLAR

Om inte alla nycklar återlämnas kan du behöva stå för kostnaden för låsbyte.

04 / ATT ORDNA

Adress, abonnemang och avfall

Det praktiska runt själva flytten behöver också bli klart.

Innan flyttdagen

Anmäl flytt till Skatteverket och ordna vid behov eftersändning av post. Flytta eller säg upp abonnemang för telefon, internet och hushållsel.



Viktigt: elen ska fortfarande fungera på besiktningsdagen.

Autogiro och betalningar

Har du autogiro kopplat till våra hyresavier? Kom ihåg att avsluta det via banken när det inte längre ska användas.

Grovsopor

Ta själv med stora möbler, grovsopor och miljöfarligt avfall till lämplig återvinningscentral. Ställ dem inte i soprummet.

Anmäl fel i tid

Om något är trasigt eller behöver åtgärdas av fastighetsskötare ska det felanmälas i god tid före flytten.

BRA ATT VETA

En städfirma kan vara ett alternativ. Fråga firman om eventuellt RUT-avdrag.

05 / FLYTTSTÄDNING

Städa för nästa hyresgäst

Flyttstädning ska vara grundlig och utförd på ett fackmannamässigt sätt.

Hela bostaden ska vara ren

Du ansvarar för flyttstädningen i hela lägenheten, men också i förråd, garage samt på balkong eller uteplats om sådana hör till bostaden. Även detaljer som inte uttryckligen finns i checklistorna ska rengöras.



01 Börja uppifrån

Damma och torka taknära ytor, skåp, ventiler och fönsterkarmar.

02 Rengör inuti

Torka ur skåp, garderober, lådor och vitvaror. Kontrollera fasta lampor och fläktfilter.

03 Flytta fram där du kan

Rengör bakom och under spis och andra områden som samlar smuts.

04 Avsluta med golven

Torka lister, dörrar, trösklar och golv när övrig städning är klar.

CHECKLISTORNA ÄR ETT STÖD

Bristfällig städning och kvarglömda saker kan medföra debitering. Var noga även med detaljer som inte nämns särskilt här.

06 / RUM FÖR RUM

Köket - grundlig rengöring

Tänk på sådant som ofta missas vid flyttstädning.

Gå igenom vitvarorna ordentligt

Dra fram spisen och rengör både bakom och under. Frosta av och rengör kyl och frys. Rengör fläkt, filter, skåp och lådor på insidan och utsidan.



01 Spis

Dra ut spisen. Rengör sidor, baksida, väggar, skåpsidor och golvet.

02 Kokplattor

Rengör noggrant runt kokplattornas kanter.

03 Ugn

Rengör ugnens och eventuellt värmeskåps insidor.

04 Skärbräda

Rengör både ovan- och undersida på utdragbar skärbräda.

05 Lampkupa

Ta ner och diska lampkupan där det är möjligt.

06 Köksskåp

Tvätta in- och utsidor, även skåpluckornas överkanter.

07 Köksfläkt

Rengör in- och utsida samt fläktfilter. Byt filter vid behov.

08 Kyl och frys

Frosta av, rengör och lufta även överskåp. Lämna dörrarna öppna om de stängs av.

06 / RUM FÖR RUM

Köket - checklista

Kryssa av varje detalj när den är rengjord.

Kontrollera alla ytor, både invändigt och utvändigt. Glöm inte bakom spis, kyl/frys och upptill på skåpen.

STÄDMOMENT 1-12

- [ ] Väggar
- [ ] Fönsterglas
- [ ] Element
- [ ] Spisfläkt
- [ ] Spis utvändigt
- [ ] Skåp utvändigt
- [ ] Lådor
- [ ] Kylskåp invändigt
- [ ] Dörrkarmar
- [ ] Bänkskivor
- [ ] Golvlister
- [ ] Golv

STÄDMOMENT 13-23

- [ ] Fönsterkarm
- [ ] Fönsterbänk
- [ ] Eluttag
- [ ] Spis invändigt
- [ ] Skåp invändigt
- [ ] Skåpsluckor
- [ ] Ventil
- [ ] Kryddhylla
- [ ] Kylskåp utvändigt
- [ ] Dörrar
- [ ] Diskbänk

ETT SISTA KÖKSTIPS

Spis, ugn, fläkt och kyl/frys bör kontrolleras en extra gång. De är lätta att missa när köket ser rent ut.

07 / RUM FÖR RUM

Rum, fönster och förvaring

Rengör även de ytor som normalt inte syns.

Var noggrann med fönster och lister

Putsa fönstrens samtliga sidor, även mellan glasen där det går. Rengör fönsterkarmar, målade ytor, element, garderober och dörrarnas överkanter. Felanmäl i tid om ett fönster inte går att öppna.



Sju saker att komma ihåg

01 Heltäckningsmattor får inte lämnas kvar.

02 Element ska rengöras.

03 Torka målade ytor, fönsterkarmar och golvlister.

04 Torka garderobernas hyllor, backar och ovansidor.

05 Putsa fönstren på alla sidor där det är möjligt.

06 Torka dörrar och dörrarnas överkanter.

07 Ta bort fläckar och märken från väggarna.

Checklista för rum

- [ ] Fönsterbänk
- [ ] Fönsterkarm
- [ ] Eluttag
- [ ] Garderober, in- och utsida
- [ ] Dörrar och dörrkarmar
- [ ] Golv
- [ ] Fönsterglas
- [ ] Element
- [ ] Golvlister
- [ ] Trösklar
- [ ] Väggar

08 / RUM FÖR RUM

Badrum och WC

Kalk, golvbrunn och dolda ytor behöver särskild omsorg.

Rengör noggrant

Rensa golvbrunnen. Torka golv och väggar, även bakom badkar. Rengör toalettens in- och utsida samt tvättställ och vattenlås.



Golvbrunnen

Lyft upp gallret och rengör där du kommer åt.

Kalk

Kakel och duschväggar ska vara fria från kalkrester.

WC

Rengör skål, sits, utsida och området bakom.

Tvättställ

Rengör undersida, kran och vattenlås.

Checklista för badrum/WC

- [ ] Tak
- [ ] Ventil
- [ ] Badkar/dusch och kalk
- [ ] Tvättställ
- [ ] Dörrar
- [ ] Golv
- [ ] Väggar
- [ ] Badrumsskåp
- [ ] Spegel
- [ ] WC-stol
- [ ] Dörrkarmar
- [ ] Golvbrunn
- [ ] Under och bakom badkar

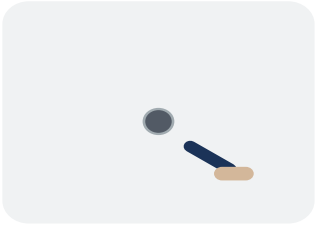
09 / ÅTERSTÄLLNING

Laga hål i väggarna

Så gör du i ordning efter krokar, tavlor och hyllor.

När du tar ner tavlor eller hyllor kan spik- och borrhål bli kvar. Dessa ska återställas inför utflytten. Använd exempelvis vitt lättspackel och en spackelspade.

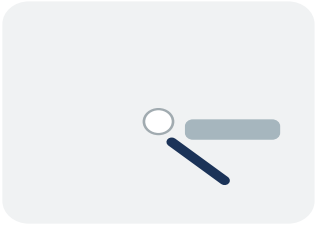
01



Ta bort pluggen

Har du använt en plastplugg? Ta bort den varsamt innan du börjar spackla.

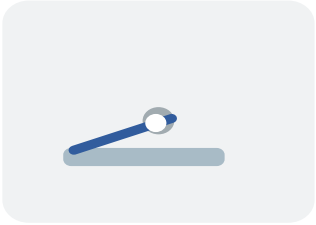
02



Fyll bara själva hålet

Applicera lite vitt spackel/lättspackel i hålet med en spackelspade eller fingertoppen.

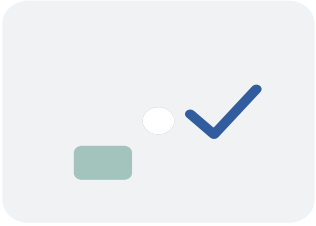
03



Skrapa bort överflöd

Undvik att dra ut spackel över större delar av väggen runt omkring.

04



Torka och kontrollera

Ta bort överflöd med en lätt fuktad svamp innan det torkar. Upprepa på nästa hål.

10 / STÄDTIPS

Fläckar och kalk

Små detaljer kan avgöra om slutstädningen blir godkänd.

Märken på väggar

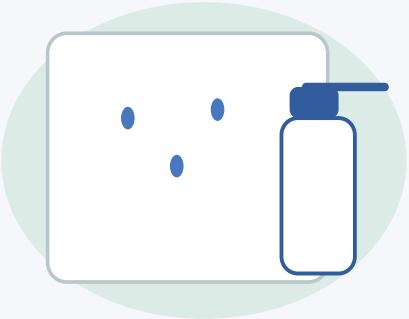
En fläcksuddare eller mirakelsvamp kan ibland hjälpa mot märken och fläckar på väggen. Arbeta bara direkt på märket och torka sedan försiktigt med en fuktad vit trasa.



Försiktigt: prova först på en mindre synlig yta. Gnugga inte på känsliga ytskikt så att färgen eller ytan skadas.

Kalk i badrummet

Använd ett rengöringsmedel som är lämpligt för duschväggar och kakel och följ produktens instruktioner. Rengör duschväggar noga så att inga kalkavlagringar finns kvar.



Viktigt: inga kalkrester ska finnas kvar på duschväggar eller kakel.

MATERIALET ÄR VIKTIGT

Anpassa rengöringen efter underlaget. Undvik starka eller repande produkter som kan skada ytor och beslag.

11 / SLUTKONTROLL

Innan du lämnar bostaden

Gör en sista genomgång och kryssa av det som är färdigt.

BOSTADEN

- [ ] Alla rum och garderober är tömda.
- [ ] Fönster, dörrar, lister och golv är rena.
- [ ] Spis, ugn, fläkt samt kyl och frys är rengjorda.
- [ ] Badrum, golvbrunn och duschväggar är rengjorda.

TILLHÖRANDE UTRYMMEN

- [ ] Förråd, garage och balkong/uteplats är tömda och rena.
- [ ] Inga möbler eller grovsopor är kvar i soprummet.
- [ ] All utrustning som hör till lägenheten finns på plats.

ÅTERSTÄLLNING

- [ ] Skador och borr-/spikhål är åtgärdade.
- [ ] Egna installationer är borttagna eller hanterade enligt överenskommelse.
- [ ] Diskmaskinsinstallation är återställd och vatten avstängt.

ÖVERLÄMNING

- [ ] El finns i bostaden på besiktningsdagen.
- [ ] Samtliga nycklar och kopior är framtagna.
- [ ] Tvättlås/tvättcylinder finns på plats.
- [ ] Flyttanmälan och abonnemang är ordnade.

ETT SISTA TIPS

Gå igenom checklistan även om du har anlitat en städfirma. Du ansvarar för att lägenheten kan lämnas över i rätt skick.

12 / ANSVAR I BOSTADEN

Vem ansvarar för vad?

En översikt för den som bor i hyresrätt. Del 1 av 3.

ÅTGÄRD / PROBLEM		HYRES-VÄRD	HYRES-GÄST
Avfall	Grovsopor och miljöfarligt avfall ska lämnas på återvinningscentral eller annan godkänd mottagning.		X
Vitvaror	Om spis eller kyl/frys inte fungerar: kontrollera först att ingen säkring har gått. Kvarstår felet, gör en felanmälan.	X	
Kran, element & WC	Droppande eller läckande kran, element eller WC: kontakta hyresvärden omgående.	X	
Köksfläkt	Om fläkten suger dåligt ska du rengöra den regelbundet. Kvarstår problemet, kontakta hyresvärden.		X
Lampor	Byte av glödlampor och lysrör, även i kyl, frys och ugn.		X
Värme	Elementen styrs ofta automatiskt utifrån utomhustemperaturen. Det kan ta tid innan värmen regleras. Felanmäl långvariga problem med inomhustemperaturen.	X	

NÄR DU UPPTÄCKER ETT FEL

Kontrollera det du själv kan, men felanmäl problem som ligger på hyresvärdens ansvar. Vid akuta skador ska du kontakta oss direkt.

12 / ANSVAR I BOSTADEN

Vem ansvarar för vad?

Fortsättning av ansvarsfördelningen. Del 2 av 3.

ÅTGÄRD / PROBLEM		HYRES-VÄRD	HYRES-GÄST
Fönster & dörrar	Fönster eller dörrar som inte går att stänga eller som är trasiga.	X	
TV-bild	Om TV-bilden krånglar: prova en ny kanalsökning. Kvarstår felet, kontakta TV-leverantören.		X
Strömavbrott	Om lägenheten är helt eller delvis strömlös: kontrollera först proppskåp och säkringar. Kvarstår problemet, kontakta hyresvärden.	X	X
Ventilation	Rengör ventilationsdon med dammsugare eller fuktig trasa. Ändra aldrig ventilationsdonens inställningar.		X
Avlopp i kök & badrum	Rensa vanliga stopp i avloppen. Använd inte kaustiksoda eller andra starka propplösande medel. Kvarstår problemet, kontakta hyresvärden.		X

FÖRE EN FELANMÄLAN

Kontrollera till exempel säkringar, TV-inställningar eller behov av enkel rengöring när det är relevant. Anmäl därefter kvarstående problem via BroGripens felanmälan.

12 / ANSVAR I BOSTADEN

Vem ansvarar för vad?

Sista delen av ansvarsfördelningen. Del 3 av 3.

ÅTGÄRD / PROBLEM		HYRES-VÄRD	HYRES-GÄST
Golvbrunn	Rensa hår och smuts under golvbrunnsgallret i badrum eller dusch. Använd inte kaustiksoda eller liknande medel.		X
Tvättstuga	Städa efter tvättpasset: töm eventuell kondensbehållare, rengör luddfilter och kondensator, tvätta ur tvättmedelsfack, torka av maskinerna och sopa/torka golvet.		X
Kyl & frys	Rengör avrinningsröret för avfrostning i kyl och frys.		X
Ohyra	Kontakta först hyresvärden om du upptäcker ohyra. Efter godkännande från oss kan du kontakta Anticimex.	X	X
Brandvarnare	När brandvarnaren piper på grund av svagt batteri ansvarar du för att byta batteriet.		X

TACK FÖR DEN HÄR TIDEN

Vi hoppas att du har trivts hos BroGripen. Kontakta oss om du är osäker på någon av punkterna inför din utflytt. Aktuell kontaktinformation hittar du på brogripen.se.