



BroGripen



**INFORMATION TILL DIG SOM SKA  
FLYTТА UT**



# INFORMATION TILL DIG SOM SKA FLYTTA

Vi hoppas att du har trivts med oss och din bostad. Det är mycket att tänka på när man ska flytta och det är lätt att glömma något. Här har vi sammanställt vad du som hyresgäst ansvarar för vid utflytt. Nu när du har sagt upp din lägenhet är du enligt hyreslagen även skyldig att visa den för nya sökande.

## 1 GÖR IORDNING LÄGENHETEN

Åtgärda alla eventuella skador du gjort. Är du osäker på hur du ska laga så hör av dig till ansvarig uthyrare!

Alla utrymmen som tillhör lägenheten ska städas, inklusive förråd, balkong/uteplats och garage.

Grovsopor kör man själv till närmsta återvinningscentral. De får INTE ställas i en hög i soprummet.

*Flyttstädning ska göras på fackmannamässigt vis. Brister debiteras. Kvarglömda saker forslas bort av oss och kostanden för detta plus administrativ kostnad debiteras hyresgästen.*

## 2 BESIKTNING

När du ska flytta ut görs en lägenhetsbesiktning. Det krävs att besiktningen av din lägenhet blir godkänd, annars debiteras du 1500 kronor för en ombesiktning efter ditt åtgärdande. Vid en besiktning går man igenom lägenheten för att se om det finns skador eller onormalt slitage. Alla skador du orsakat ska på besiktningdagen vara åtgärdade, annars debiteras du för återställning. El måste finnas hela din uthyrningsperiod.

*Om lägenheten inklusive tillhörande utrymmen har brister vad gäller städning, har onormalt slitage, har något som är trasigt eller saknar utrustningsdetaljer som tillhör lägenheten, blir du i efterhand tvungen att betala för kostnaderna enligt SABO:s (Sveriges Allmänna Bostadsföretag) prislista.*

## 3 LÄMNA NYCKLAR

Kontrollera att du kan lämna tillbaka alla nycklar när det är dags.

Ta kontakt med ansvarig uthyrare om du är osäker på HUR många nycklar du tagit emot. Samtliga nycklar inklusive tvättlås/tvättcylinder ska vara på plats i lägenheten vid besiktningen.

Det gäller alla nycklar – till lägenhet och andra utrymmen (exempelvis port, tvättstuga, garage, förråd).

Det gäller även de nycklar som du själv låtit tillverka och betalat för.

Ditt förråd skall hållas låst fram tills besiktningdagen!

## VIKTIGT INFÖR BESIKTNINGEN

Allt som tillhör lägenheten ska finnas i lägenheten vid besiktning.

Eventuella skåp, rullgardiner, hyllor med mera som du själv satt upp får ej finnas kvar vid din utflytt, om du inte kommit överens med inflyttande hyresgäst om annat innan besiktning.

Har du själv installerat en diskmaskin, ska du återställa köksskåpet och försäkra dig om att vattenförsörjningen är ordentligt avstängd.

Samtliga nycklar som tillhör lägenheten ska överlämnas på besiktningdagen, annars debiteras du för kostnaden för att ersätta det du förlorat alternativt för låsbyte.



Obs! Om samtliga nycklar ej återlämnas debiteras du för ett nytt lås.

# CHECKLISTA FLYTTSTÄDNING

Här har vi samlat några tips på hur du gör din flytt så smidig som möjligt.

**Tips!** Anlita ett städföretag och utnyttja RUT-avdraget.

Allt som hör till lägenheten ska finnas på plats vid besiktningen, till exempel dörrar och hatthylla. Väggfasta skåp, vitvaror mm som du själv installerat eller tagit över från en tidigare hyresgäst ska tas bort. Det gäller även om du installerat en diskmaskin själv. Då ska du återställa köksskåpet och se till att vattenförsörjningen är ordentligt stoppad/avstängd. Kostnad för onormalt slitage bekostas eller åtgärdas av hyresgästen.

## ADRESSÄNDRA

Innan du flyttar är det viktigt att du adressändrar och flyttar abonnemang för telefon, internet och el. OBS! El skall finnas i lägenheten på besiktningdagen! Om du har autogiro på fakturor från oss, glöm inte att avsluta detta hos din bank.

Är något trasigt eller behöver åtgärdas av fastighetsskötaren?  
Anmäl detta i god tid via vår hemsida eller ring Felanmälan.

Byte av filter i köksfläkt och utbyte av fasta lampor ansvarar du för att byta ut.

*Om du som hyresgäst inte fullgjort ovan nämnda skyldigheter tvingas vi debitera våra kostnader för iordningställand av eventuella brister. Observera att även om du följer denna checklista, så är du inte fri från ansvar att städa detaljer som eventuellt inte finns med på listan.*

*En flyttstädning innebär att lägenheten ska städas mycket noggrant. För att göra flyttstädningen enklare för dig har vi satt samman en checklista över vad som ska rengöras. Använd dig av checklistan och säkerställ att flyttstädningen håller den nivån så att en ny hyresgäst kan flytta in direkt och trivas. Bristfällig städning debiteras.*

När man flyttar från en lägenhet finns det ofta spik- och borrhål i väggarna.

Hyresgästen ska återställa väggarna innan avflytt från lägenhet.

Med hjälp av fingret eller en spackelspade och en tub med **VITT SPACKEL/LÄTTSPACKEL** är det enkelt avklarat.

Tänk på att det är hålet som ska fyllas igen och försök att **undvika att dra ut för mycket på väggen runt omkring.**

*Se bifogad spackelguide.*

## Bra att tänka på !

För att din post ska komma fram till rätt adress är det viktigt att du gör en flyttanmälan hos Skatteverket

Kontakta din elleverantör för att avsluta eller flytta ditt

# CHECKLISTA

## KÖK

1. Drag ut spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv.
2. Kokplattornas kanter rengörs.
3. Glöm inte ugnen och värmeskåpet invändigt, specialrengöringsmedel finns.
4. Skärbrädans över- och undersida rengörs.
5. Lampkupan monteras ner och diskas.
6. Köksskåpens in- och utsidor tvättas rena, glöm inte dörrarnas överkanter.
7. Köksfläkt (eller ventil) skall vara ren in- och utvändigt.
8. Kyl-/frys-/svalskåp inklusive överskåp avfrostas, rengörs och luftas.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Väggar            | <input type="checkbox"/> Fönsterkarm       |
| <input type="checkbox"/> Fönsterglas       | <input type="checkbox"/> Fönsterbänk       |
| <input type="checkbox"/> Element           | <input type="checkbox"/> Eluttag           |
| <input type="checkbox"/> Spisfläkt         | <input type="checkbox"/> Spis invändigt    |
| <input type="checkbox"/> Spis utvändigt    | <input type="checkbox"/> Skåp invändigt    |
| <input type="checkbox"/> Skåp utvändigt    | <input type="checkbox"/> Skåpsluckor       |
| <input type="checkbox"/> Lådor             | <input type="checkbox"/> Ventil            |
| <input type="checkbox"/> Kylskåp invändigt | <input type="checkbox"/> Kryddhylla        |
| <input type="checkbox"/> Dörrkarmar        | <input type="checkbox"/> Kylskåp utvändigt |
| <input type="checkbox"/> Bänkskivor        | <input type="checkbox"/> Dörrar            |
| <input type="checkbox"/> Golvlistor        | <input type="checkbox"/> Diskbänk          |
|  | <input type="checkbox"/> Golv              |

## RUM

1. Heltäckningsmattor får ej finnas kvar.
2. Element rengörs.
3. Samtliga målade ytor som fönsterkarmar och golvlistor ska vara rena.
4. Finns det garderober ska hyllor/backar och ovansidan på garderob torkas av.
5. Fönster putsas. Dela på fönsterna och putsa samtliga sidor. Sitter fönstret åt kontakta fastighetsskötaren via felanmälan i **god tid** innan.
6. Dörrar torkas av. Glöm ej överkanten!
7. Väggar ska rengöras från fläckar/märken.

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Fönsterbänk                      | <input type="checkbox"/> Fönsterglas |
| <input type="checkbox"/> Fönsterkarm                      | <input type="checkbox"/> Element     |
| <input type="checkbox"/> Eluttag                          | <input type="checkbox"/> Golvlistor  |
| <input type="checkbox"/> Garderob utvändigt och invändigt | <input type="checkbox"/> Trösklar    |

Dörrar och dörrkarmar

Väggar

Golv

## BADRUM/ WC

1. Golvbrunn rensas.
2. Golv och väggar torkas av. Glöm ej att rengöra bakom badkar.
3. WC-stolen rengörs på utsida och insida.
4. Tvättställ rengörs runt om, glöm ej rengöra vattenlås.

Tak

Ventil

Badkar/dusch glöm ej ta bort all kalk

Tvättställ

Dörrar

Golv

Väggar

Badrumsskåp

Spegel

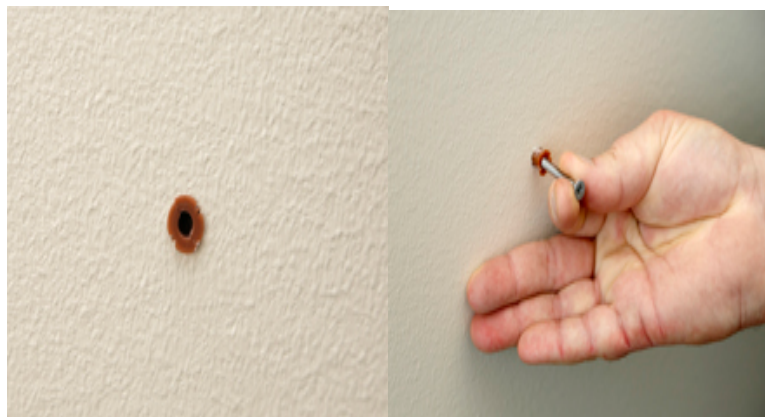
WC-stol

Dörrkarmar

Golvbrunn

Under och bakom badkar

## SPACKEL GUIDE OCH MATERIAL SOM KAN UNDERLÄTTA VID ER STÄDNING



När tavlor, hyllor och vägglampor är nedtagna inför en flytt finns det spik- och borrhål kvar.

Hålen ska fyllas igen för att besiktningen ska bli godkänd.

Om du har använt plastplugg ska du först ta bort dem innan du fyller igen hålen.

Undvik att dra breda spår med fingret/spackelspaden.

Det är själva hålet som ska fyllas igen. Försök att inte få allt för mycket fyllning på väggen runt hålet.

Ta bort överflödiga fyllning med en våt svamp, **innan** det har torkat.

Fortsätt sedan på samma sätt med nästa hål.



## FLÄCKSUDDARE

Fläcksuddare/mirakelsvamp är bra mot märken och fläckar på era väggar.

Kan vara ett bra alternativ till att slippa måla över märken. Finns att köpa på Hornbach, Bauhaus och vissa Ica Maxi butiker.

Sudda endast där märket/fläcken är, inte ytorna runt om, och torka gärna av försiktigt med en fuktig vit trasa efteråt.



## STADMEDEL MOT KALK

Vattenavvisande rengöringsmedel för duschväggar.

Denna spray används på era duschväggar för att minska risken för kalkavlagring, och för att lättare kunna underhålla och städa av era duschväggar.

Finns på Hornbach, Bauhaus och liknande affärer i olika utförande.



**Inga kalkrester får finnas kvar på duschväggar eller kakel!**

VEM ANSVARAR FOR VAD I HYRESRATT?



















**Kyl- och frysskåp frostas av, rengörs och luftas. Lämna dörrarna öppna om du stänger av kyl och frys.**

**Köksfläkten ska rengöras in- och utvändigt. Ta loss fläktfilter och rengör.**

**Golvbrunnen rensas och rengörs. Lyft ur vattenlåset och skölj ur.**



	ÅTGÄRD/PROBLEM	HYRESVÄRD ANSVARAR	HYRESGÄST ANSVARAR
	Grovsopor och miljöfarligt avfall ska forslas till soptipp eller återvinningstation.		X
	Vitvaror såsom spis, kyl/frys fungerar inte. (kontrollera först om någon säkring gått)	X	
	Droppande/läckande kran, element eller WC. Ta kontakt med hyresvärd omgående!	X	
	Fläkten suger inte. Regelbunden rengöring ska göras av hyresgäst. Kvarstår problem, kontakta hyresvärd.		X
	Byte av glödlampor och lysrör (även kyl/frys/ugn)		X
	Elementen är kalla. I de flesta fall justeras temperaturen automatisk i förhållande till utomhustemperaturen. Ibland kan det ta lite tid för värmen att ställa in sig. Gör en felanmälan om du upplever ett <u>långvarigt</u> problem med inomhustemperaturen.	X	
	Fönster eller dörrar går inte att stänga eller är trasiga.	X	
	Problem med TV-bilden? Prova gör en ny kanalsökning, om felet kvarstår kontaktar du din TV-leverantör.		X
	Strömlöst eller delvis strömlös lägenhet? Kontrollera först proppskåpet. (säkringar) Kvarstår problemet? Kontakta hyresvärd.	X	X
	Rengör samtliga ventilationsdon i lägenheten. Rengörs med dammsugare eller fuktig trasa. OBS! ändra inga inställningar.		X

	ÅTGÄRD/PROBLEM	HYRESVÄRD ANSVARAR	HYRESGÄST ANSVARAR
	Rensning av avlopp i kök och badrum. OBS! Man får ej använda kaustiksoda eller liknande propplösande medel i avloppen. Kvarstår problemet kontakta hyresvärd.		X
	Rensning av golvbrunn i badrum/duschutrymme. Lyft på golvbrunnen och titta under golvbrunnsgallret. Rensa. OBS! Man får ej använda kaustiksoda eller liknande propplösande medel i avloppen.		X
	Städa tvättstugan efter användning. -Töm ev. kondensbehållare -Gör rent luddfilter i tumlare -Gör rent kondensator i tumlare -Gör rent tvättmedelsfack i tvättmaskinen -Torka av maskinerna -Sopa och torka golv		X
	Rensning av avrinningsrör för avfrostningen i kyl/frys.		X
	Vid ohyra kontakta hyresvärd först, vid OK från oss, kontakta Anticimex.	X	X
	Brandvarnare piper och behöver nya batterier.		X