



BroGripen

Årsrapport 2021

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	2021	2020
Nettoomsättning	210 217	213 491
Driftskostnader	-91 891	-87 456
Driftresultat	118 326	126 035
Avskrivning byggnad ⁹	-23 316	-24 364
Bruttoresultat	95 010	101 671
Central administration och marknadsföring	-15 038	-15 256
Övriga rörelseintäkter	260	36
Övriga rörelsekostnader	-	-
Resultat avyttring anl.tillgångar	3 814	2 125
Rörelseresultat	84 046	88 576
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från avyttring av bolag	269 443	-
Nedskrivning av fin. anl.tillg.	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	720	383
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 975	-21 112
Summa finansiella investeringar	251 188	-20 729
Resultat efter finansiella poster	335 234	67 847
Skatt	-23 946	-16 247
Periodens resultat	311 288	51 600

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	1 564 745	1 609 572
Mark	358 623	360 991
Maskiner och inventarier	267	463
	1 923 635	1 971 026
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier i andra företag	2 000	2 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar	7 842	7 438
	9 842	9 438
Summa anläggningstillgångar	1 933 477	1 980 464
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Hysesfordringar	182	357
Övriga fordringar	69	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 851	7 456
Summa kortfristiga fordringar	5 101	7 968
Kassa och bank	413 523	123 618
Summa omsättningstillgångar	418 624	131 586
SUMMA TILLGÅNGAR	2 352 101	2 112 050

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	3 000	3 000
Bundna reserver	760	7 706
Summa bundet eget kapital	3 760	10 706
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	129 016	120 470
Årets resultat	311 288	51 600
Summa fritt eget kapital	440 304	172 070
Summa eget kapital	444 064	182 776
Avsättningar		
Uppskjuten skatt	133 178	120 920
Summa avsättningar	133 178	120 920
Skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Skulder till kreditinstitut	1 720 921	1 751 407
Summa skulder till kreditinstitut	1 720 921	1 751 407
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 784	19 466
Övriga kortfristiga skulder	12 820	15 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 335	22 210
Summa kortfristiga skulder	53 939	56 947
Summa skulder	1 774 860	1 808 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 352 101	2 112 050

NYCKELTAL

Fastighetsrelaterade nyckeltal, balansdag	2021-12-31	2020-12-31
Uthyrningsbar area, kvm	168 693	176 226
Totalt bokfört värde fastigheter, tkr	1 923 368	1 970 754
Marknadsvärde per kvm, kr	34 144	28 061
Totalt marknadsvärde fastigheter, tkr	5 759 800	4 945 100

Fastighetsrelaterade nyckeltal, period	2021	2020
Hysesintäkter fastigheter, tkr	210 217	213 491
Direktavkastning, % ¹	2,2%	2,7%

Finansiella nyckeltal, balansdag	2021-12-31	2020-12-31
Skuldsättningsgrad, ggr ²	0,5	0,7
Belåningsgrad, % ³	29,9%	35,4%
Soliditet, % ⁴	18,9%	8,7%
Justerad soliditet, % ⁵	56,4%	50,0%

Finansiella nyckeltal, period	2021	2020
Räntetäckningsgrad, ggr ⁶	5,5	5,3
Avkastning eget kapital ⁷	11,1%	2,9%
Avkastning totalt kapital ⁸	6,3%	1,9%

DEFINITIONER

Då vi redovisar enligt K3 så väljer vi istället att visa justerade nyckeltal baserade på verkligt värde då det ger en mer rättvisande bild, och är den metod som de flesta bolag redovisar efter då de ofta redovisar enligt IFRS.

¹ Direktavkastning

Driftresultat i förhållande till fastigheternas vägda genomsnittliga marknadsvärde.

² Skuldsättningsgrad, ggr

Räntebärande skulder i förhållande till eget kapital inklusive beskattad del av fastigheternas övervärde.

³ Belåningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas marknadsvärde.

⁴ Soliditet

Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

⁵ Justerad soliditet

Synligt eget kapital plus övervärde i fastigheterna med, avdrag för 20,6 % uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning, med tillägg av övervärde i fastigheterna.

⁶ Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella kostnader, justerat för resultat från fastighetsförsäljningar, avskrivningar och nedskrivningar/ återföring av nedskrivning fastighet, ökat med räntekostnader i förhållande till räntekostnader.

⁷ Avkastning eget kapital

Resultat före skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital inklusive beskattad del av fastigheternas övervärde.

⁸ Avkastning totalt kapital

Resultat före skatt med justering för räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning med tillägg av fastigheternas övervärde.

⁹ Avskrivningar

Avskrivning på fastigheter görs per komponent över perioden 30-100 år