



BroGripen

BroGripen AB

Kvartalsrapport 4
2017

RESULTATRÄKNING**Koncernen**

Belopp i Tkr

1701-1712 1601-1612

Nettoomsättning	180 961	227 465
Driftskostnader	-89 324	-122 639
Driftresultat	91 638	104 826
Avskrivning byggnad ⁹	-16 631	-19 486
Bruttoresultat	75 006	85 340
Central administration och marknadsföring	-16817	-14 295
Övriga rörelseintäkter	-	130
Övriga rörelsekostnader	-	-
Resultat avyttring anl.tillgångar	5 606	24 509
Rörelseresultat	63 796	95 684
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i koncernföretag	655 588	322 658
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 180	820
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 083	-34 521
Summa finansiella investeringar	626 685	288 957
Resultat efter finansiella poster	690 481	384 641
Skatt	-2 801	-17 520
Periodens resultat	687 680	367 121

BALANSRÄKNING**Koncernen**

Belopp i Tkr

2017-12-31**2016-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1 460 809	1 647 517
Mark	367 748	415 225
Maskiner och inventarier	463	535
	1 829 020	2 063 277

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i andra företag	2 000	2 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar	37 329	12 492
	39 329	14 492

Summa anläggningstillgångar**1 868 350** **2 077 769****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hysesfordringar	124	194
Övriga fordringar	1 532	155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 754	3 638
	4 410	3 987

Kassa och bank**972 813** **353 040****Summa omsättningstillgångar****977 223** **357 027****SUMMA TILLGÅNGAR****2 845 573** **2 434 796**

BALANSRÄKNING forts**Koncernen**

Belopp i Tkr

2017-12-31 2016-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	3 000	3 000
Bundna reserver	7 726	7 726
Summa bundet eget kapital	10 726	10 726

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	493 369	126 248
Årets resultat	687 680	367 121
Summa fritt eget kapital	1 181 049	493 369

Summa eget kapital **1 191 775** **504 095****Avsättningar**

Uppskjuten skatt	78 635	92 601
Summa avsättningar	78 635	92 601

Skulder**Skulder till kreditinstitut**

Skulder till kreditinstitut	1 505 139	1 590 876
Summa skulder till kreditinstitut	1 505 139	1 590 876

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15 203	176 764
Leverantörsskulder	20 610	31 282
Skatteskulder	1 786	1 502
Övriga kortfristiga skulder	12 679	15 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 746	22 376
Summa kortfristiga skulder	70 024	247 224

Summa skulder **1 575 164** **1 838 100****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 845 573 2 434 796**

NYCKELTAL**1701-1712 1601-1612****Fastighetsrelaterade nyckeltal**

Uthyrningsbar area, kvm	178 786	220 422
Hysesintäkter fastigheter, tkr	180 961	227 466
Direktavkastning, % ¹	5,1%	5,1%
Totalt bokfört värde fastigheter, tkr	1 828 558	2 062 742
Bokfört värde per kvm, kr	10 245	9 358
Totalt marknadsvärde fastigheter, tkr	3 647 900	4 434 500

Finansiella nyckeltal

Räntetäckningsgrad, ggr ²	2,5	2,7
Skuldsättningsgrad, ggr ³	1,3	3,5
Belåningsgrad, % ⁴	41,7%	39,9%
Soliditet, % ⁵	41,9%	20,7%
Justerad soliditet, % ⁶	56,0%	49,0%
Avkastning eget kapital ⁷	81,4%	119,9%
Avkastning totalt kapital ⁸	27,3%	16,5%

DEFINITIONER

¹ Direktavkastning

Driftresultat i förhållande till fastigheternas vägda genomsnittliga bokförda värde.

² Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella kostnader, justerat för resultat från fastighetsförsäljningar, avskrivningar och nedskrivningar/ återföring av nedskrivning fastighet, ökat med räntekostnader i förhållande till räntekostnader.

³ Skuldsättningsgrad, ggr

Räntebärande skulder i förhållande till synligt eget kapital.

⁴ Belåningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas marknadsvärde.

⁵ Soliditet

Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

⁶ Justerad soliditet

Synligt eget kapital plus övervärde i fastigheterna med, avdrag för 22 % uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning, med tillägg av övervärde i fastigheterna.

⁷ Avkastning eget kapital

Resultat före skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

⁸ Avkastning totalt kapital

Resultat före skatt med tillägg av räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

⁹ Avskrivningar

Avskrivning på fastigheter görs per komponent över perioden 30-100 år

För mer information kontakta:
Per Ola Lindqvist, VD
Tel: 08-58 61 61 00
E-post: perola@brogripen.se