



BroGripen

BroGripen AB

Kvartalsrapport 3
2016

RESULTATRÄKNING**Koncernen**

Belopp i Tkr

1601-1609 1501-1509

Nettoomsättning	172 859	217 519
Driftskostnader	-88 580	-97 925
Driftresultat	84 279	119 594
Avskrivning byggnad ⁹	-14 711	-17 558
Bruttoresultat	69 569	102 036
Central administration och marknadsföring	-9 449	-9 772
Övriga rörelseintäkter	-	72
Övriga rörelsekostnader	-	-
Resultat fastighetsförsäljning	23 709	37 047
Rörelseresultat	83 828	129 383
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i koncernföretag	314 079	36 484
Ränteintäkter och liknande resultatposter	547	735
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 328	-31 757
Summa finansiella investeringar	287 298	5 462
Resultat efter finansiella poster	371 126	134 845
Skatt	-12 092	-12 716
Periodens resultat	359 034	122 129

BALANSRÄKNING**Koncernen**

Belopp i Tkr

2016-09-30**2015-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1 640 964	1 897 182
Mark	418 382	514 614
Maskiner och inventarier	553	525
	2 059 899	2 412 321

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i andra företag	2 000	2 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar	12 276	5 263
	14 276	7 263

Summa anläggningstillgångar**2 074 175****2 419 584****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hysesfordringar	274	1 761
Övriga fordringar	5 971	2 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 519	3 586
	8 764	8 187

Kassa och bank**337 154****207 707****Summa omsättningstillgångar****345 918****215 894****SUMMA TILLGÅNGAR****2 420 093****2 635 479**

BALANSRÄKNING forts**Koncernen**

Belopp i Tkr

2016-09-30 2015-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	3 000	3 000
Bundna reserver	7 726	7 745
Summa bundet eget kapital	10 726	10 745

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	126 414	25
Årets resultat	359 034	126 371
Summa fritt eget kapital	485 448	126 395

Summa eget kapital **496 174** **137 140****Avsättningar**

Uppskjuten skatt	91 881	89 011
Övriga avsättningar	-	-
Summa avsättningar	91 881	89 011

Skulder**Skulder till kreditinstitut**

Skulder till kreditinstitut	1 762 057	2 078 698
Summa skulder till kreditinstitut	1 762 057	2 078 698

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17 799	20 997
Leverantörsskulder	14 063	24 738
Skatteskulder	-	-
Övriga kortfristiga skulder	11 128	247 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 992	37 863
Summa kortfristiga skulder	69 981	330 630

Summa skulder **1 832 038** **2 409 328****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 420 093 2 635 479**

NYCKELTAL**1601-1609****1501-1509****Fastighetsrelaterade nyckeltal**

Uthyrningsbar area, kvm	221 399	262 452
Hysesintäkter fastigheter, tkr	172 859	212 089
Direktavkastning, % ¹	5,0%	6,4%
Totalt bokfört värde fastigheter, tkr	2 059 346	2 423 320
Bokfört värde per kvm, kr	9 302	9 233
Totalt marknadsvärde fastigheter, tkr	3 350 900	3 798 000

Finansiella nyckeltal

Räntetäckningsgrad, ggr ²	2,8	3,5
Skuldsättningsgrad, ggr ³	3,6	5,9
Belåningsgrad, % ⁴	53,1%	56,0%
Soliditet, % ⁵	20,5%	13,8%
Justerad soliditet, % ⁶	40,5%	35,8%
Avkastning eget kapital ⁷	156,7%	47,9%
Avkastning totalt kapital ⁸	21,1%	8,7%

DEFINITIONER

¹ Direktavkastning

Driftresultat i förhållande till fastigheternas vägda genomsnittliga bokförda värde.

² Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella kostnader, justerat för resultat från fastighetsförsäljningar, avskrivningar och nedskrivningar/ återföring av nedskrivning fastighet, ökat med räntekostnader i förhållande till räntekostnader.

³ Skuldsättningsgrad, ggr

Räntebärande skulder i förhållande till synligt eget kapital.

⁴ Belåningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas marknadsvärde.

⁵ Soliditet

Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

⁶ Justerad soliditet

Synligt eget kapital plus övervärde i fastigheterna med, avdrag för 22 % uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning, med tillägg av övervärde i fastigheterna.

⁷ Avkastning eget kapital

Resultat före skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

⁸ Avkastning totalt kapital

Resultat före skatt med tillägg av räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

⁹ Avskrivningar

Avskrivning på fastigheter görs per komponent över perioden 30-100 år

För mer information kontakta:
Per Ola Lindqvist, VD
Tel: 08-58 61 61 00
E-post: perola@brogripen.se