



BroGripen

BroGripen AB

Kvartalsrapport 3
2015

RESULTATRÄKNING**Koncernen**

Belopp i Tkr

1501-1509 1401-1409

Nettoomsättning	217 519	194 983
Driftskostnader	-97 925	-87 048
Driftresultat	119 594	107 935
Avskrivning byggnad ⁹	-17 558	-14 700
Bruttoresultat	102 036	93 234
Central administration och marknadsföring	-9 772	-10 456
Övriga rörelseintäkter	72	79
Övriga rörelsekostnader	-	-
Resultat fastighetsförsäljning	37 047	-
Rörelseresultat	129 383	82 857
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från andelar i koncernföretag	36 484	109 700
Ränteintäkter och liknande resultatposter	735	1 152
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 757	-39 380
Summa finansiella investeringar	5 462	71 472
Resultat efter finansiella poster	134 845	154 329
Skatt	-12 716	-9 139
Periodens resultat	122 128	145 190

BALANSRÄKNING**Koncernen**

Belopp i Tkr

2015-09-30**2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1 905 380	1 948 029
Mark	517 940	518 343
Maskiner och inventarier	541	302
	2 423 861	2 466 673

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i andra företag	2 000	2 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar	5 263	5 263
	7 263	7 263

Summa anläggningstillgångar**2 431 124** **2 473 936****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hysesfordringar	888	778
Övriga fordringar	1 401	864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 083	3 864
	5 371	5 506

Kassa och bank**200 856** **33 970****Summa omsättningstillgångar****206 227** **39 476****SUMMA TILLGÅNGAR****2 637 351** **2 513 412**

BALANSRÄKNING forts**Koncernen**

Belopp i Tkr

2015-09-30 **2014-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	3 000	3 000
Bundna reserver	7 751	7 770
Summa bundet eget kapital	10 751	10 770

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	229 868	221 428
Årets resultat	122 128	158 422
Summa fritt eget kapital	351 997	379 849

Summa eget kapital**362 748** **390 619****Avsättningar**

Uppskjuten skatt	88 901	76 025
Övriga avsättningar	-	791
Summa avsättningar	88 901	76 816

Skulder**Skulder till kreditinstitut**

Skulder till kreditinstitut	2 106 135	1 962 345
Summa skulder till kreditinstitut	2 106 135	1 962 345

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	21 274	19 822
Leverantörsskulder	13 127	21 129
Skatteskulder	-	812
Övriga kortfristiga skulder	12 563	12 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 603	29 502
Summa kortfristiga skulder	79 568	83 632

Summa skulder**2 185 702** **2 045 977****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 637 351** **2 513 412**

NYCKELTAL**1501-1509****1401-1409****Fastighetsrelaterade nyckeltal**

Uthyrningsbar area, kvm	262 452	267 633
Hysesintäkter fastigheter, tkr	212 089	188 920
Direktavkastning, % ¹	6,4%	6,8%
Totalt bokfört värde fastigheter, tkr	2 423 320	2 376 440
Bokfört värde per kvm, kr	9 233	8 879
Totalt marknadsvärde fastigheter, tkr	3 798 000	3 469 281

Finansiella nyckeltal

Räntetäckningsgrad, ggr ²	3,5	2,5
Skuldsättningsgrad, ggr ³	5,9	5,2
Belåningsgrad, % ⁴	56,0%	56,1%
Soliditet, % ⁵	13,8%	15,2%
Justerad soliditet, % ⁶	35,8%	34,5%
Avkastning eget kapital ⁷	47,9%	60,7%
Avkastning totalt kapital ⁸	8,7%	11,5%

DEFINITIONER

¹ Direktavkastning

Driftresultat i förhållande till fastigheternas vägda genomsnittliga bokförda värde.

² Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella kostnader, justerat för resultat från fastighetsförsäljningar, avskrivningar och nedskrivningar/ återföring av nedskrivning fastighet, ökat med räntekostnader i förhållande till räntekostnader.

³ Skuldsättningsgrad, ggr

Räntebärande skulder i förhållande till synligt eget kapital.

⁴ Belåningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas marknadsvärde.

⁵ Soliditet

Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

⁶ Justerad soliditet

Synligt eget kapital plus övervärde i fastigheterna med, avdrag för 22 % uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning, med tillägg av övervärde i fastigheterna.

⁷ Avkastning eget kapital

Resultat före skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

⁸ Avkastning totalt kapital

Resultat före skatt med tillägg av räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

⁹ Avskrivningar

Avskrivning på fastigheter görs per komponent över perioden 30-100 år

För mer information kontakta:
Per Ola Lindqvist, VD
Tel: 08-58 61 61 00
E-post: perola@brogripen.se