



BroGripen

Årsrapport
2019

RESULTATRÄKNING	Koncernen	
Belopp i Tkr	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	209 066	194 902
Driftskostnader	-86 878	-86 624
Driftresultat	122 188	108 278
Avskrivning byggnad ⁹	-23 935	-16 749
Bruttoresultat	98 253	91 529
Central administration och marknadsföring	-15 291	-14 301
Övriga rörelseintäkter	146	262
Övriga rörelsekostnader	-	-
Resultat avyttring anl.tillgångar	-130	-2 137
Rörelseresultat	82 978	75 353
Resultat från finansiella investeringar		
Resultat från avyttring av bolag	22 755	16 102
Nedskrivning av fin. anl.tillg.	-	-3 563
Ränteintäkter och liknande resultatposter	917	793
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 229	-37 664
Summa finansiella investeringar	7 444	-24 332
Resultat efter finansiella poster	90 422	51 021
Skatt	-35 373	-11 923
Periodens resultat	55 049	39 098

BALANSRÄKNING	Koncernen	
Belopp i Tkr	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	1 568 735	1 572 025
Mark	360 991	364 493
Maskiner och inventarier	321	390
	1 930 046	1 936 908
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier i andra företag	2 000	2 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar	7 438	11 239
	9 438	13 239
Summa anläggningstillgångar	1 939 485	1 950 147
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Hysesfordringar	426	423
Andelar i bostadsrättsföreningar	23 525	65 330
Övriga fordringar	113	1 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 641	4 300
Summa kortfristiga fordringar	33 706	71 238
Kassa och bank	185 884	130 091
Summa omsättningstillgångar	219 589	201 329
SUMMA TILLGÅNGAR	2 159 074	2 151 476

BALANSRÄKNING	Koncernen	
Belopp i Tkr	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	3 000	3 000
Bundna reserver	7 726	7 726
Summa bundet eget kapital	10 726	10 726
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	319 268	280 170
Årets resultat	55 049	39 098
Summa fritt eget kapital	374 317	319 268
Summa eget kapital	385 043	329 994
Avsättningar		
Uppskjuten skatt	100 804	91 694
Summa avsättningar	100 804	91 694
Skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Skulder till kreditinstitut	1 541 037	1 556 929
Summa skulder till kreditinstitut	1 541 037	1 556 929
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	23 923	20 637
Skatteskulder	25 974	301
Övriga kortfristiga skulder	61 526	132 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 767	19 168
Summa kortfristiga skulder	132 190	172 859
Summa skulder	1 673 227	1 729 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 159 074	2 151 476

NYCKELTAL

Fastighetsrelaterade nyckeltal, balansdag	2019-12-31	2018-12-31
Uthyrningsbar area, kvm	176 226	177 393
Totalt bokfört värde fastigheter, tkr	1 929 726	1 936 517
Bokfört värde per kvm, kr	10 950	10 917
Totalt marknadsvärde fastigheter, tkr	4 227 500	3 873 400

Fastighetsrelaterade nyckeltal, period	1901-1912	1801-1812
Hysesintäkter fastigheter, tkr	209 066	194 402
Direktavkastning, % ¹	6,3%	5,8%

Finansiella nyckeltal, balansdag	2019-12-31	2018-12-31
Skuldsättningsgrad, ggr ²	4,0	4,8
Belåningsgrad, % ³	36,5%	40,2%
Soliditet, % ⁴	17,8%	15,1%
Justerad soliditet, % ⁵	49,6%	44,9%

Finansiella nyckeltal, period	1901-1912	1801-1812
Räntetäckningsgrad, ggr ⁶	6,7	2,4
Avkastning eget kapital ⁷	25,3%	6,7%
Avkastning totalt kapital ⁸	4,9%	3,5%

DEFINITIONER

¹ Direktavkastning

Driftresultat i förhållande till fastigheternas vägda genomsnittliga bokförda värde.

² Skuldsättningsgrad, ggr

Räntebärande skulder i förhållande till synligt eget kapital.

³ Belåningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas marknadsvärde.

⁴ Soliditet

Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

⁵ Justerad soliditet

Synligt eget kapital plus övervärde i fastigheterna med, avdrag för 20,6 % uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning, med tillägg av övervärde i fastigheterna.

⁶ Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella kostnader, justerat för resultat från fastighetsförsäljningar, avskrivningar och nedskrivningar/ återföring av nedskrivning fastighet, ökat med räntekostnader i förhållande till räntekostnader.

⁷ Avkastning eget kapital

Resultat före skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

⁸ Avkastning totalt kapital

Resultat före skatt med tillägg av räntekostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

⁹ Avskrivningar

Avskrivning på fastigheter görs per komponent över perioden 30-100 år